CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB BRESCIA

DEL 12 LUGLIO 2022 N. 7/2022

DELIBERA N. 62

**OGGETTO: questioni immobiliari – immobile sito in Villa Carcina (BS)
Via Marconi n. 67/b di proprietà dell'Automobile Club
Brescia.**

Si apre sul tema un'ampia discussione, al termine della quale, il Consiglio Direttivo, all'unanimità,

- richiamata la propria delibera del 30 aprile 2021, con la quale era stato deciso di mettere in vendita l'immobile di proprietà dell'Automobile Club Brescia sito in Villa Carcina (BS) alla via Marconi n. 67/b;
- richiamato, altresì, il verbale della seduta del Consiglio Direttivo del 29 marzo 2022, nel quale viene riportato l'esito del Rapporto di Valutazione Estimativa redatto in data 31 gennaio 2002 dal geom. Marco Manni con studio in Brescia, acquisito agli atti dell'Ente con il prot. n. 01/0000532/22, il quale riporta un valore dell'immobile in argomento pari ad € 115.000,00 (centoquindicimila/00);
- visto il verbale della seduta del 21 giugno u.s. della Commissione di Congruità dell'Automobile Club Brescia, nel quale la stessa, rispetto al Rapporto di Valutazione Immobiliare del geom. Marco Manni, ha ritenuto non appropriato il valore di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) in esso espresso, ritenendo congruo un valore dell'immobile pari ad almeno € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00), corrispondenti a circa 1.090 al

mq;

adotta la

Delibera n. 62

con la quale:

- 1) conferma la decisione di alienare l'immobile di proprietà al 100% dell'Automobile Club Brescia, sito in Villa Carcina (BS) alla Via Marconi n. 67/b, attualmente destinato a locale Delegazione ACI;
- 2) stabilisce quale prezzo di vendita dell'immobile in argomento l'importo di € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00);
- 3) dà mandato al Direttore dell'Ente perché provveda a termini di legge a dare esecuzione alla presente delibera, occupandosi di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la vendita dell'immobile in oggetto, procedendo con la predisposizione di tutti gli atti, dando per rato e valido quanto dallo stesso compiuto.

Il Segretario

F.to Riccardo Cuomo

Il Presidente

F.to Aldo Bonomi